



אגף קרקעות ואגו"ש

16/01/2019

לכבוד
יו"ר ועד המושב/מזכיר

שלום רב.,

הנידון : החלטות מועצת מקרקעי ישראל מיום 24/12

ראיתי לנכון לעדכן כי החלטות מועצת מקרקעי ישראל שנתקבלו בישיבתה האחרונה נחתמו והינן בתוקף וכעת ניתנות ליישום.

מועצת מקרקעי ישראל אישרה בזכור ב 24/12 בישיבתה שורת נושאים בתחום הקרקעות החקלאיות, תעסוקה ומגורים במרחב הכפרי והקמת מיזמים סולאריים. להלן ההחלטות שנחתמו על ידי שר האוצר ומספרן :

1. **החלטה 1581** מבצע בן שנתיים להסדרת שימושים חורגים בחלקת המגורים בנחלה במושב.

בכדי להקל ולתמרץ את הסדרת השימושים הוחלט לאפשר מבצע של שנתיים להסדרת שימושי התעסוקה הלא חקלאית לבעלי נחלות בגיל פנסיה, בהתאם להחלטות המועצה, בהפחתה של תשלום דמי השימוש בגין תקופת השימוש הלא חוקי שנעשה בעבר. המועצה החליטה שתשלום דמי השימוש עבור תקופת השימוש בעבר לא יעלה על עד 4 שנים אחרונות, גם אם בפועל היה שימוש ממושך יותר.

2. **החלטה 1583** יישום המלצות דוח הצוות הבין-משרדי לבחינת ייעול השימוש בקרקע חקלאית. בחודש מאי האחרון פורסמו מסקנות הצוות אשר כללו המלצות לקביעת מדיניות חדשה לפיה תוקצה קרקע בהסכם לעיבוד יעיל לתקופה של 21 שנים ונקבעו העקרונות לזכאות ולתנאי ההסכם. ההחלטה שהתקבלה מסדירה את הקצאת הקרקע החקלאית שלא בתנאי נחלה ומאגדת את כלל החלטות המועצה בעניין.

3. **החלטה 1584** תתאפשר החלפת שטחי עיבוד בין משבצות ישובים חקלאיים סמוכים לצורך הקמת מיזמים משותפים לאנרגיה מתחדשת - סולארית.

נוכח הצורך הגובר לעמוד ביעדי הממשלה לאנרגיה חלופית, והעיכוב בתכנון על קרקעות שאינן קרקעות משבצת, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה הנוכחית לאפשר הקמת מיזמים משותפים בהחלפת שטחי עיבוד בין משבצות ישובים סמוכים באותו אזור.

המיזמים המשותפים יוכלו להגיע עד להיקף של 1050 דונם. האפשרות תינתן לישובים באזורי עדיפות לאומית בלבד הסמוכים גאוגרפית זה לזה ובהתאם להמלצת משרד החקלאות ביחס לחילופי קרקע.

4. **החלטה 1591** מעדכנת את 1553 המאפשרת היוון חלקות המגורים, העדכון עוסק בהארכת ההסדר שקיים בתשלום של בעלי הנחלות בעוטף עזה.

5. **החלטה 1580** המועצה הקימה ועדה ציבורית שתבחן אפשרות החלת הנחות אזורי עדיפות לאומית על תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים ואפשרות השכרת יחידות מגורים בחלקת המגורים.

הועדה תגיש את המלצותיה ליו"ר המועצה. אנו נעדכן שתוקם הועדה וכמובן נלווה את עבודתה.

בברכה,

עמית יפרח, עו"ד

יועמ"ש ויו"ר אגף קרקעות ואגו"ש